CUB/m²

Relatório 6 - Composição CUB/m² (em %)

Outubro/2026

M.Obra com Encargos Sociais Desonerados

Projetos-Padrão Residenciais - Baixo

Item	R1-B	PP-4-B	R8-B	PIS
Materiais	48,46%	57,95%	58,12%	52,90%
Mão de Obra	42,75%	39,25%	39,16%	43,71%
Despesas Administrativas	8,47%	2,47%	2,35%	3,15%
Equipamentos	0,32%	0,33%	0,37%	0,24%
Total	**100,00%**	**100,00%**	**100,00%**	**100,00%**

Projetos-Padrão Residenciais - Normal

Item	R1-N	PP-4-N	R8-N	R16-N
Materiais	42,60%	44,38%	46,27%	47,30%
Mão de Obra	50,52%	46,98%	48,68%	48,33%
Despesas Administrativas	6,86%	8,64%	4,60%	3,93%
Equipamentos	0,02%	0,00%	0,45%	0,44%
Total	**100,00%**	**100,00%**	**100,00%**	**100,00%**

Projetos-Padrão Residenciais - Alto

Item	R1-A	R8-A	R16-A
Materiais	50,41%	51,93%	49,74%
Mão de Obra	44,33%	43,17%	46,01%
Despesas Administrativas	5,24%	4,55%	3,74%
Equipamentos	0,02%	0,35%	0,51%
Total	**100,00%**	**100,00%**	**100,00%**

Projetos-Padrão Comerciais - Normal

Item	CAL-8-N	CSL-8-N	CSL-16-N
Materiais	47,28%	45,42%	46,21%
Mão de Obra	46,76%	49,21%	49,12%
Despesas Administrativas	5,31%	4,89%	4,11%
Equipamentos	0,65%	0,48%	0,56%
Total	**100,00%**	**100,00%**	**100,00%**

Projetos-Padrão Comerciais - Alto

Item	CAL-8-A	CSL-8-A	CSL-16-A
Materiais	49,71%	48,46%	49,07%
Mão de Obra	44,65%	46,59%	46,63%
Despesas Administrativas	5,02%	4,50%	3,79%
Equipamentos	0,62%	0,45%	0,51%
Total	**100,00%**	**100,00%**	**100,00%**

Projeto-Padrão Residência Popular

Item	RP1Q
Materiais	42,87%
Mão de Obra	56,72%
Despesas Administrativas	0,00%
Equipamentos	0,41%
Total	**100,00%**

Projeto-Padrão Galpão Industrial

Item	GI
Materiais	49,33%
Mão de Obra	50,34%
Despesas Administrativas	0,00%
Equipamentos	0,33%
Total	**100,00%**